
04006212308950008



6133

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 621

23 Αυγούστου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37456

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) στη διασταύρωση των οδών Πατριάρχου Ιωακείμ, Παπάγου και Σωκράτους, Ο.Τ. 71.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός Πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.1995).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις από 5.3.1990 (αρ. πρωτ. 18570/1990), από 30.12.1992 (αρ. πρωτ. 101065/1992), από 3.12.1993 (αρ. πρωτ. 37739/1993), από 3.3.1994 (αρ. πρωτ. 12068/1994) και από 7.6.1995 (αρ. πρωτ. 34181/1995) αιτήσεις των Θεοδώρου Νικολάου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας και Βασιλείου Νικολάου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας.

5. Την από 17.12.1992 (αρ. πρωτ. 100801/1992) αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια του «Ιερού Καθεδρικού Ναού του Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών» δυνάμει του 4432/21.9.1990 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτας Μπαρμπαλια - Φουρλή.

6. Την 166/6.7.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11/13.11.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 8255) και συγκεκριμένα για 152,69 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4819/30.12.1992 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 152,69 τ.μ. από ορόφους υπέρ των Θεοδώρου Νικολάου του Κωνσταντίνου και Βασιλείου Νικολάου του Κωνσταντίνου, στην κυριότητα των οποίων περιήλθε με μεταβίβαση από τον κύριο δικαιούχο της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου «Ιερό Καθεδρικό Ναό του Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών» σύμφωνα με την 101041/1992 απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας και

β) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8-9/15.11.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 549) και συγκεκριμένα για 49,97 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Λουκιανού αρ. 16, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 304/14.3.1988 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 91,20 τ.μ. από ορόφους υπέρ των Θεοδώρου Νικολάου του Κωνσταντίνου και Βασιλείου Νικολάου του Κωνσταντίνου, στην κυριότητα των οποίων περιήλθε με μεταβίβαση από τον κύριο και δικαιούχο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου Δημήτριο Καραπάνο σύμφωνα με την 18427/2584/1988 απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση καταστημάτων και γραφείων (ειδικό κτίριο) για το οποίο σύμφωνα με το από 18.5.1995 θεωρημένο από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Βούλας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βούλας στην διασταύρωση των οδών Πατριάρχου Ιωακείμ, Παπάγου και Σωκράτους, Ο.Τ. 71, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Νικολάου Κωνσταντίνου και της Μαρίας και Βασιλείου Νικολάου του Κων/νου και της Μαρίας, όπως το ωφελούμενο αυτό ακί-

νητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37456/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 312,93 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία των δύο βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός της περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Για το βαρυνόμενο ακίνητο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο 1 με στοιχείο α:

1) Θέση ακινήτου: Πανεπιστημίου αρ. 34 και Ομήρου, Δήμος Αθηναίων

2) Επιφάνεια ακινήτου: 3.196,50 τ.μ.

3) Συντελεστής δόμησης: 2,767

4) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 34,87%

5) Αξία ανά τ.μ. γης: 419.234,06 δρχ.

6) Συντελεστής εμπορικότητας: 3,5

β) Για το βαρυνόμενο ακίνητο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο 1 με στοιχείο β':

1) Θέση ακινήτου: Λουκιανού αρ. 16, Δήμος Αθηναίων

2) Επιφάνεια ακινήτου: 328,00 τ.μ.

3) Συντελεστής δόμησης: 4,2

4) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

5) Αξία ανά τ.μ. γης: 318.990,00 δρχ.

6) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,2

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει ανεγερθεί με την οικοδομική άδεια 1237/22.6.1990 και την 96/25.3.1993 αναθεώρησή της και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 18.5.1995 θεωρημένο από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Βούλας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Πατριάρχου Ιωακείμ, Παπάγου και Σωκράτους, Ο.Τ. 71, Δήμος Βούλας.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 670,50 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 μ.

στ) Συνολική δόμηση: 536,40 τ.μ., (η υπάρχουσα σύμφωνα με την 1237/1990 οικοδομική άδεια και 96/1993 αναθεώρηση είναι 534,73 τ.μ.).

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): 4,56 μ. (η υπάρχουσα πλάγια απόσταση είναι 4,80 μ.).

η) Χρήση: καταστήματα και γραφεία

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 60.192,00 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 312,93 τ.μ. σε ορόφους που κατανέμονται σε 80,40 τ.μ. στον Α' όροφο, σε 87,7 τ.μ. στον Β' όροφο και σε 144,74 τ.μ. στο Γ' όροφο και αντιστοιχούν σε 152,69 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στην παράγραφο 1 με στοιχείο α', και σε 49,97 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στην παράγραφο 1 με στοιχείο β'.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Πατριάρχου Ιωακείμ, Παπάγου και Σωκράτους, Ο.Τ. 71, Δήμος Βούλας.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 670,50 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,267

δ) Ποσοστό κάλυψης Ισογείου 36,1%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,80 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 849,33 τ.μ., εκ των οποίων τα 534,73 τ.μ. έχουν δομηθεί σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 1237/1990 και την αναθεώρηση της 96/1993, τα 1,67 τ.μ. μπορούν να προστεθούν σύμφωνα με όρους δόμησης περιοχής και τα 312,93 τ.μ. θα δομηθούν με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): 4,80 μ.

η) Χρήση: καταστήματα και γραφεία (ειδικό κτίριο)

θ) Θέσεις στάθμευσης: Από τις απαιτούμενες συνολικά 17 θέσεις στάθμευσης με την οικοδομική άδεια 1237/1990 έχουν εξασφαλισθεί 8 θέσεις στο Β' υπόγειο και 4 θέσεις στην πρασιά και οι υπόλοιπες 5 απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται σε παρακείμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Πλαπούτα, Παπάγου και Ειρήνης, στο Δήμο Βούλας, Ο.Τ. 35, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θεοδώρου Νικολάου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας και Βασιλείου Νικολάου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37456/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βαρυνομένων και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση από την αρμόδια κεντρική υπηρεσία ότι ακυρώθηκαν οι 4819/1992 και 304/1988 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) να προσκομισθεί στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία συμβολαιογραφικό έγγραφο για την εξασφάλιση των 5 θέσεων στάθμευσης που απαιτούνται στο ωφελούμενο ακίνητο στο παρακείμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Πλαπούτα, Παπάγου και Ειρήνης, στο Δήμο Βούλας, Ο.Τ. 35, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θεοδώρου Νικολάου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας και Βασιλείου Νικολάου του Κωνσταντίου και της Μαρίας.

γ) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο

που τηρείται για τον Δήμο Βούλας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

δ) να ελεγχθεί ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των συντελεστών δόμησης που ισχύουν στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Βούλας.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 4819/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Ακυρώνεται ο 304/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα του 49,97 τ.μ. από ορόφους.

3. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το υπόλοιπο τμήμα των 41,23 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 304/1988 υπέρ των δικαιούχων Θεοδώρου Νικολάου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας και Βασιλείου Νικολάου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας.

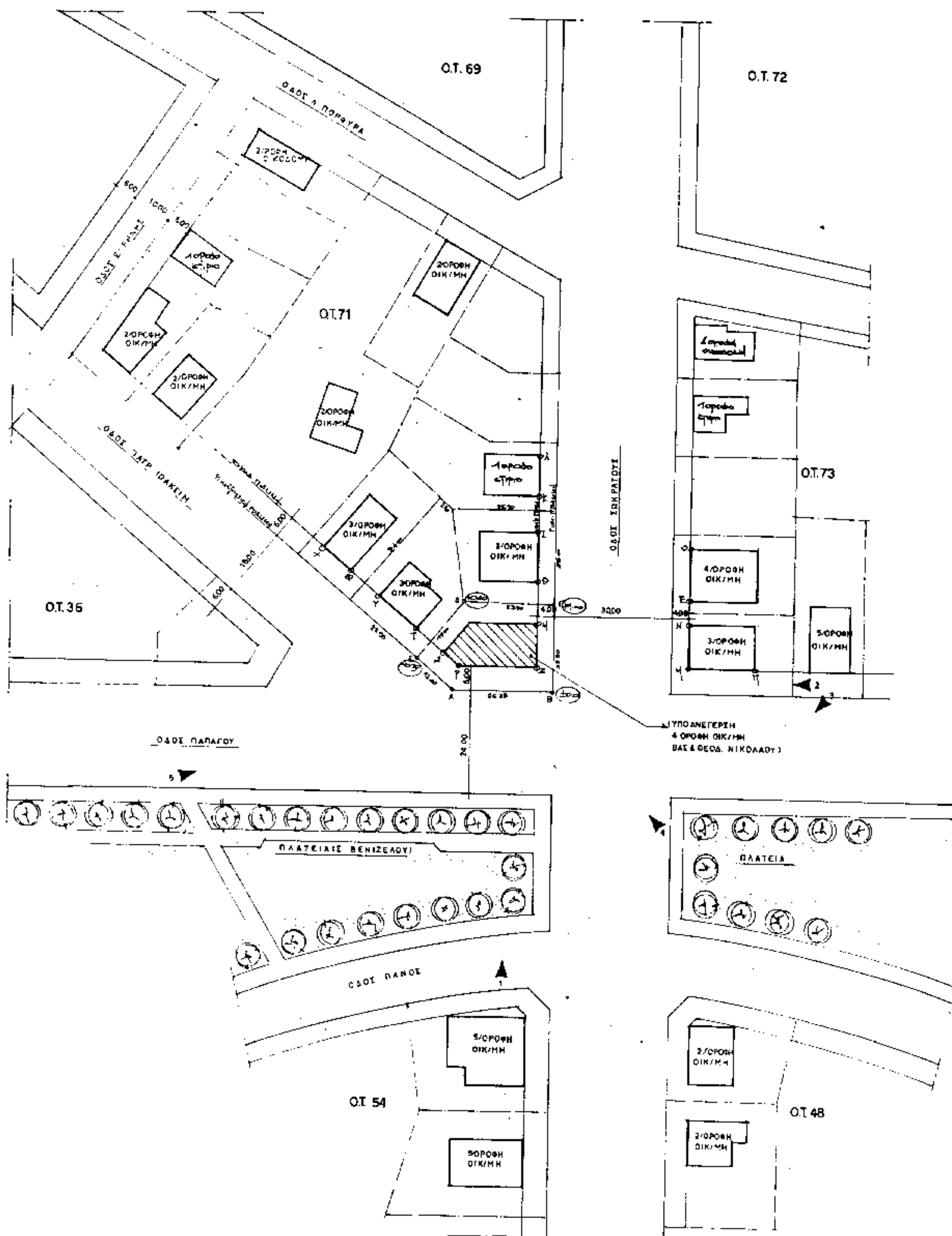
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 72
ΟΔΟΣ Λ. ΠΟΡΦΥΡΑ
Ο.Τ.71
Ο.Τ.73
Ο.Τ. 36
ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΣ
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 48
2/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚ/ΜΗ
3/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚ/ΜΗ
4/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚ/ΜΗ
5/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚ/ΜΗ
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚ/ΜΗ

Απόσπασμα Επικυρωμένου Τοπογραφικού 1:2000

ΟΔΟΣ Α. ΠΑΤΑΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 67

ΟΤ 70

ΟΤ 71

ΟΤ 72

ΟΤ 73

ΟΤ 56

ΟΤ 55

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Δ/γμα 9-12-61 (ΦΕΚ 151 Α/61)

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: [illegible]

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) = [illegible] = 670,50 m²

3. ΚΑΘΟΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ: [illegible]

4. [illegible]

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΡΙΩΝ.

Οι υπογεγραμμένοι Βασίλειος και Θεόδωρος Νικολάου [illegible]

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ.

6. ΑΡΘΡΟ 4 Ν. 2300/95

A1. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως [illegible]

A2. Δεν έχει χαρακτηρισθεί ως:

α) Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους

β) Ιστορικός τόπος

γ) Παραδοσιακός ή [illegible] ιστορικό κέντρο [illegible]

δ) Αρχαιολογικός χώρος

A3. Δεν έχει καθορισθεί στην περιοχή ειδικοί όροι δόμησης [illegible]

[illegible]

Ημερομηνία: 3 Αυγούστου 1995

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 2485

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘ' & ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ ΟΡΟΦΟΥ

(ΟΔΟΣ ΠΑΤΑΤΟΥ [illegible])

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΚΑΤΟΨΙΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΙΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ Κ' ΔΩΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) = 238.70 + 431.80 = 670.50 M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 670.50 × 40% = 268.20 M^2

ΕΠΙΤΡ/ΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : 670.50 × 0.80 = 536.40 M^2

ΕΠΙΤΡ/ΝΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΣΥΝΤ. ΣΔ : = 3.6

ΕΜΒΑΔΟΝ Κ' ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ | ΟΓΚΟΣ

- Υπόγειο Β' : = 522,57 + 64.58 − 71.64 = 515.88 M^2
- Υπόγειο Α' : = 216.01 + 27.79 = [illegible]
- Ισόγειο : = 232.44 ... 1326.04 M^3
- Δ' όροφος (υπάρχων) : = 241.90 − 87.16 = 154.74 M^2 ... 510.64 M^3
- (Προσθήκη) : ...

- Ε' όροφος : ...
- Στ' όροφος : ... 146.41 M^2
- Δώμα : ... 32.05 M^2
- Κάλυψη : (Πραγματοποιούμενη) = 214.11 + 27.79 = 241.90 < 268.20 επιτρ/νης
- Εκμετάλλευση : Επιτρεπόμενη = 536.40 M^2

  Πραγματοποιούμενη = 232.44 + 154.74 + 80.40 + 147.35 + 87.79 + 146.41 = 849.33 M^2
- Πραγματοποιούμενος ΣΔ : 849.33/670.50 = 1.266
- Μέγιστο ύψος : Επιτρεπόμενο 15.00 Μ για ΣΔ 0.80 και 18.00 Μ για ΣΔ μέχρι 1.2. Πραγματοποιούμενο 15.80
- Απόσταση Δ : ... 4.56 < 4.00 ...
- Ελεύθερος εξωτερικός (ακάλυπτος χώρος) :

  Επιτρεπόμενοι : 849.33 × 40% = 339.73 M^2

  Πραγματοποιούμενοι : ... = 9.26 M^2; Α' : (1.50 × 4.50) = 6.75; Β' : (1.50 × 4.50) = 6.75; Γ' : 241.90 − 146.41 = 95.49; 118.25 M^2 < 339.73 M^2
- Χώροι σταθμεύσεως : − ζώνη Α − :

  Απαιτούνται για γραφεία-καταστήματα 1 θέση / 50 M^2
  849.33 : 50 = 16.98 ήτοι 17 θέσεις σταθμεύσεως.

  ... 8 (οκτώ) θέσεις στάθμευσης στο Β' υπόγειο, και 4 (τέσσερις) θέσεις στην πρασιά.
  Οι υπόλοιπες (5) πέντε απαιτούμενες θέσεις ... 500 Μ ...

  Εκτ. = (40% + 10%) = 335.25 M^2
  241.90 + 40.50 + 48.50 = 327.90 < 335.25 M^2

	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 4257/89 ...	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΑΡΧ. ΣΔ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ
Ισόγειο	232.44 M^2	—	-
Α' όροφος	154.74 —	—	80.40 M^2
Β' όροφος	147.35 —	—	87.79 —
Γ' όροφος		1.67 M^2	144.74 —
ΔΩΜΑ			
Σύνολο	534.53 M^2	1.67 M^2	312.93 M^2

ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 849.33 M^2

- Υπολογισμός κατ' όγκο ... 3822,98 < 3822,0...

Ap. Φ 2485
Εκ. 2

Ιδιοκτήτης: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α, Β & ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:200

Μελετητής: ΜΑΚΑΡΩΦ ΧΡΗΣΤΟΣ